



AKHLAK

BUMN
UNTUK
INDONESIA

PUBLIC EXPOSE

PT WIJAYA KARYA BETON TBK

JAKARTA, 29 AGUSTUS 2024



Informasi berikut ini merupakan pemaparan informasi umum mengenai PT Wijaya Karya Beton Tbk ("Perseroan" atau "WIKABETON").

Presentasi ini disiapkan untuk tujuan informasi saja. Informasi yang muncul dalam presentasi ini tidak boleh disebarluaskan kepada pihak lain, diproduksi ulang, dan disebarluaskan kembali baik seluruhnya ataupun sebagian dalam bentuk apa pun. Setiap penerima presentasi ini baik direktur, pejabat, karyawan, agen, dan afiliasinya harus menyimpan dan menjaga kerahasiaan atas presentasi dan informasi yang disampaikan.

Oleh karena itu, tidak ada representasi atau jaminan, baik tersurat maupun tersirat, yang diberikan sehubungan dengan keakuratan, kelengkapan atau keandalan informasi yang terkandung dalam presentasi ini. Baik Perusahaan maupun pihak lain mana pun tidak bertanggung jawab atas keakuratan, keandalan, dan kelengkapan informasi yang terkandung dalam presentasi ini. Informasi dalam presentasi berlaku hanya pada periode sesuai dengan tanggal yang tertera dalam presentasi.

Dengan menerima penyampaian presentasi ini, penerima presentasi ini setuju untuk menerima dan terikat oleh pernyataan dan batasan yang tercantum dalam "*Disclaimer*" ini.

Outline

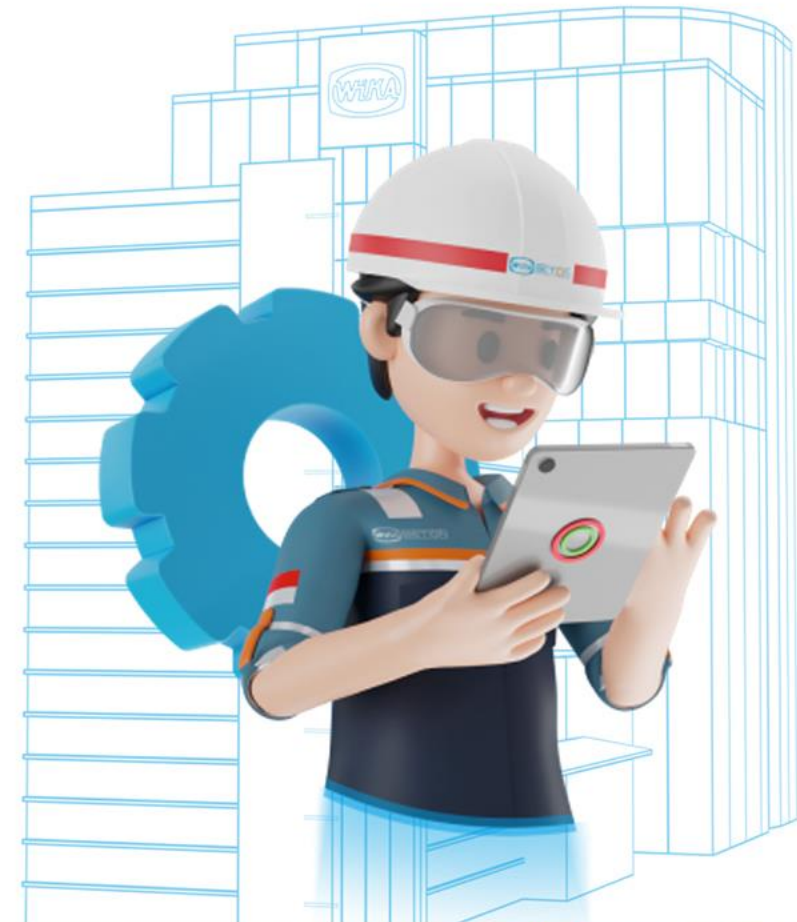
1. Gambaran Umum Perseroan

2. Info Terkini Proyek

3. Ikhtisar Keuangan

4. Transformasi Wika Beton

5. *ESG Initiatives*



GAMBARAN UMUM PERSEROAN



JEJAK LANGKAH, VISI, & MISI PERUSAHAAN



1960

WIKA berdiri sebagai perusahaan di bidang instalasi listrik dan air di Indonesia.

1977

WIKA membentuk Divisi Produksi Beton yang menjadi cikal bakal WIKA Beton.

1997

PT Wijaya Karya Beton resmi menjadi Anak perusahaan WIKA berdasarkan Akta No. 44 tanggal 11 Maret 1997

2014

WIKA Beton melakukan Aksi Korporasi yaitu IPO tanggal 8 April 2014 dengan kode saham WTON.

2024

WIKA Beton menetapkan visi & misi baru, serta launching logo baru yang menunjukkan komitmen keberlanjutan.

VISI

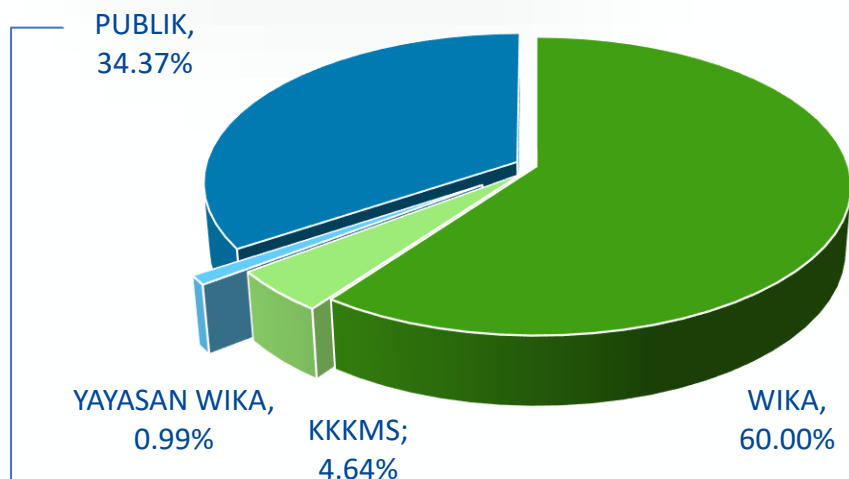
"Menjadi perusahaan global terpercaya berkelanjutan pemberi solusi di industri beton"

MISI

1. Menyediakan produk dan jasa berskala global sebagai solusi atas kebutuhan pelanggan.
2. Menjalankan *operational excellence* berkualifikasi perusahaan global berbasis manajemen risiko dan teknologi digital yang berwawasan lingkungan berkelanjutan untuk memenuhi aspirasi stakeholder.
3. Menjalin kerjasama strategis dengan mitra kerja yang saling menguntungkan serta memberikan manfaat kepada lingkungan sosial.
4. Mengembangkan kompetensi dan kesejahteraan pegawai untuk peningkatan kinerja berkelanjutan.
5. Menerapkan manajemen keuangan yang sehat dan akuntabel.

PORTOFOLIO BISNIS & KOMPOSISI SAHAM

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM PER 31 JULI 2024



Perorangan Indonesia,
25.61%

Dana Pensiun,
5.16%

Perseroan Terbatas,
1.12%

Asuransi,
0.65%

Koperasi,
0.43%

Reksadana,
0.22%

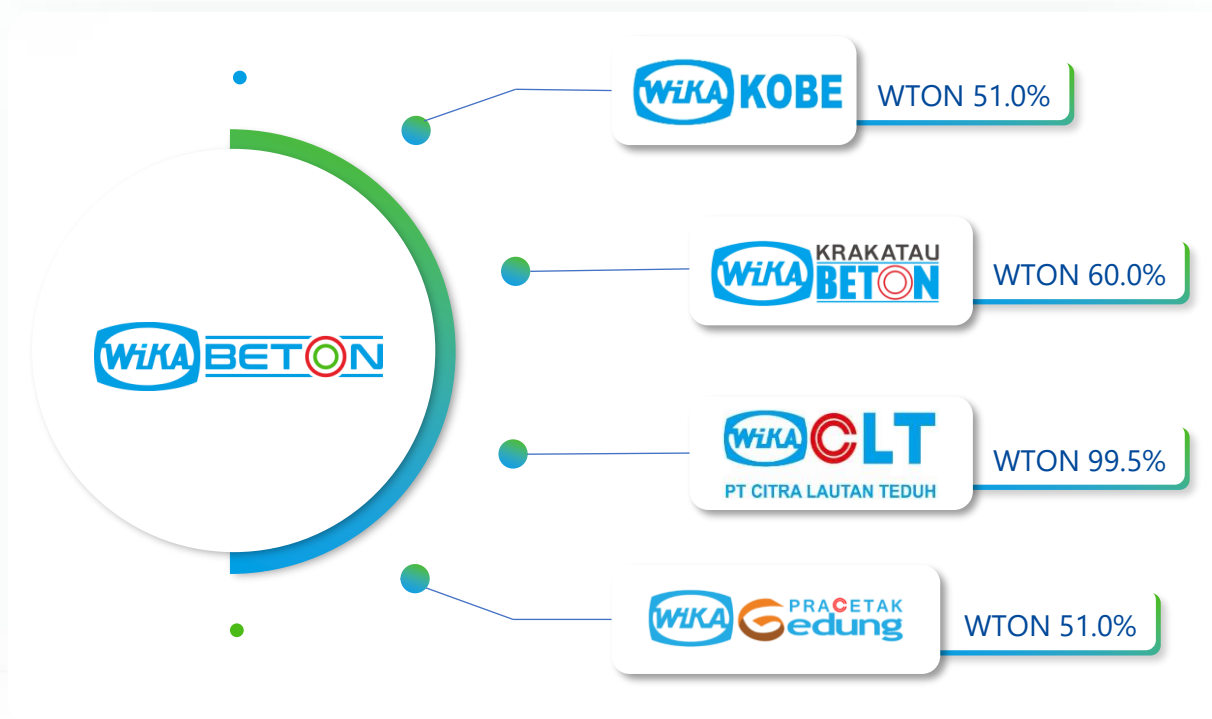
Yayasan,
0.04%

Badan Usaha Asing,
1.11%

Perorangan Asing,
0.03%

KOMPOSISI SAHAM PUBLIK (34,37%)

PORTOFOLIO BISNIS



LOKAL
ASING





Iswandi Imran
Komisaris Independen



Nita Prihutamingrum
Komisaris Independen



Eko Sujiyanto
Komisaris Utama



R. Permadi Mulajaya
Komisaris



Miftachul Munir
Komisaris

BOARD OF COMMISSIONERS & DIRECTORS



Agus Pramono
Direktur Operasi & Supply Chain Management



Syailendra Ogan
Direktur Keuangan, Human Capital & Manajemen Risiko



Kuntjara
Direktur Utama



Rija Judaswara
Direktur Pemasaran & Pengembangan



Verly Widianoro
Direktur Teknik & Produksi

WTON Menawarkan Berbagai Solusi di Industri Beton



● Lini Bisnis Wika Beton

Backward

Industrial Materials



- Joint Plate
- PC Bar (Planned)
- PC Strand (Planned)
- PC Wire(Planned)

Concrete Materials



- Quarry
- Processing Natural Resource
- Chemical Construction

PC Poles



- Distribution
- Transmission
- Telecommunication
- Catenary

PC Piles



- Spun
- Square
- Triangular
- Spun Square
- Cylinder

Railway



- Concrete Sleeper
- Wessel
- Slab Track
- Concrete Level Crossing

Bridge



- I / U / T Girder
- Voided Slab
- Box Girder
- Tee Bulb
- Double Tee

Core

Retaining Wall



- CCSP
- Flat Sheet Pile
- L-Shape
- Gravity Wall Block

Hydro Structure



- PC Cylinder Pipes
- U Ditch
- Box Culvert
- Sumur Resapan
- Sabodam Precast

Marine Structure



- Tetra Pod
- A - Jack
- Precast Harbour

Building Concrete



- Hollow Core Slab
- PC Colomn
- PC Beam
- Rumah Precast

Others



- Tunnel
- Rigid Pavement
- L - Shape
- Aqua Pond

Ready-Mix



- Fresh Concrete

Forward

Services



- Engineering
- Piling
- Stressing
- SHMS
- Track work & Signaling

Logistic (Planned)



- Product Distribution
- Material Distribution
- WareHouse

Penguasa Pasar Beton Pracetak Indonesia



Legend

- Head Office
- Subsidiary
- Quarry
- Operation Unit
- Sales Office
- Representative Office
- Concrete Plant
- Jetty

TOTAL KAPASITAS PRODUKSI 2024

10,62 juta ton

MARKET SHARE - PRECAST 2022

47,9%

MARKET SHARE - READYMIX 2022

4,6%

INFO PROYEK TERKINI



WTON Aktif Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional



Tol Jakarta - Cikampek II Selatan Paket 2A

**Produk
atau Jasa**

Bridge Concrete Product

**Manfaat
Proyek**

Membantu mengurangi kepadatan lalu lintas di KM 66 Tol Jakarta – Cikampek II.



Tol Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara

1. Segmen Karangjoang - KKT Kariangau (Seksi 3A)
2. Segmen KKT Kariangau - Sp Tempadung (Seksi 3B).

**Produk atau
Jasa**

PC Spun Pile & Readymix

**Manfaat
Proyek**

Mempersingkat waktu tempuh perjalanan dari 2 jam menjadi 45 menit di wilayah IKN



**LRT Jakarta Fase 1B
Velodrome - Manggarai**

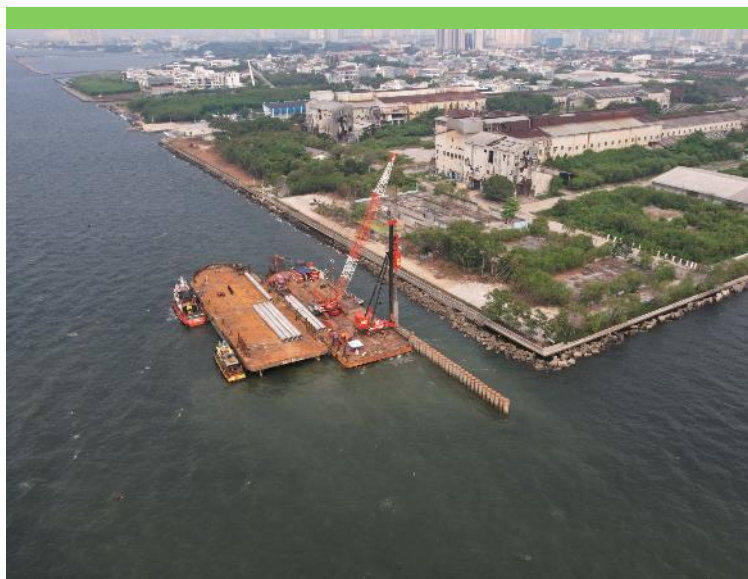
**Produk
atau Jasa**

EPCC Trackwork

**Manfaat
Proyek**

Meningkatkan konektivitas warga Jakarta.

WTON Aktif Berkontribusi Pada Pembangunan Nasional



**Pembangunan Tanggul Pengaman Pantai
NCICD Fase A Lokasi 1 Paket 1**

**Produk
atau Jasa**

PC Spun Pile diameter 1200 mm

**Manfaat
Proyek**

Mengatasi masalah banjir di wilayah pesisir utara Jakarta.



Pengendalian Banjir Kencing Drain Tahap 1

**Produk
atau Jasa**

Retaining Wall

**Manfaat
Proyek**

Mengendalikan banjir di area muara Sungai Juana, Kudus.



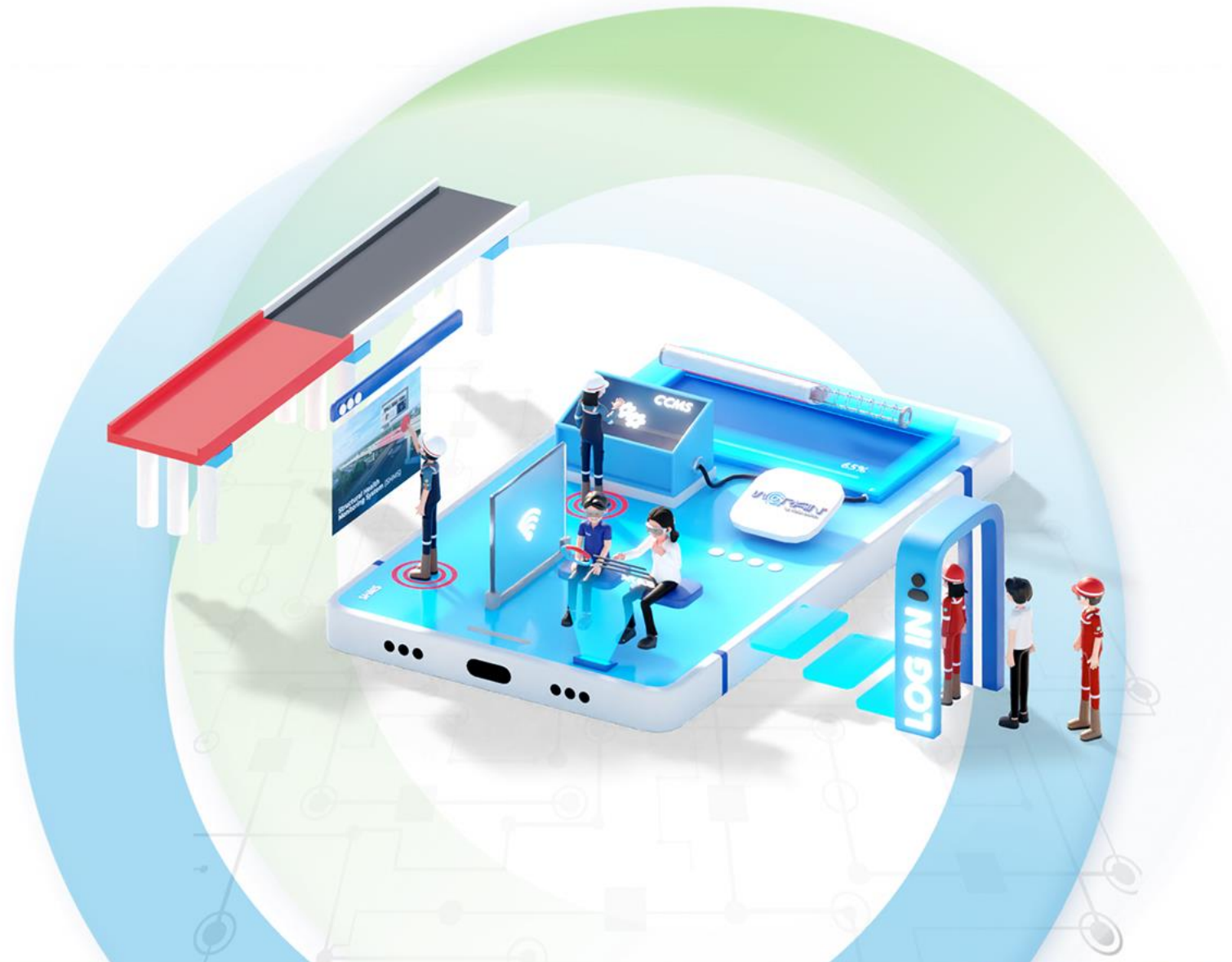
JLKA Medan - Binjai

**Produk
atau Jasa**

Box Girder & Instalasi

**Manfaat
Proyek**

Menyambungkan rute Medan – Binjai sepanjang 21,7 Km.

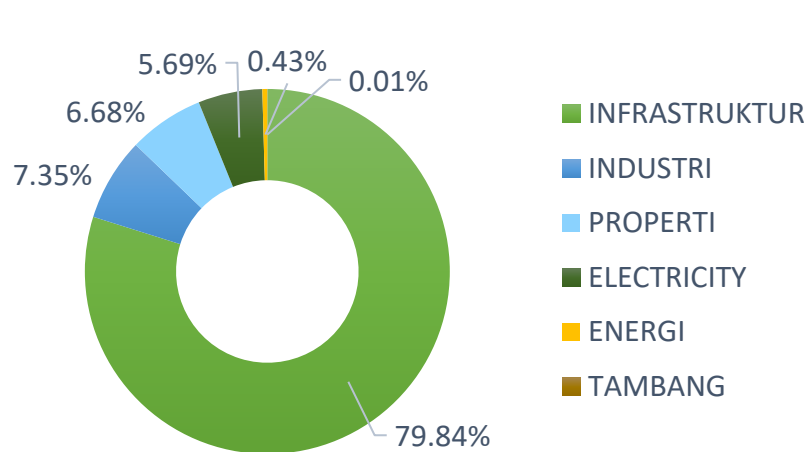


Kontrak Baru

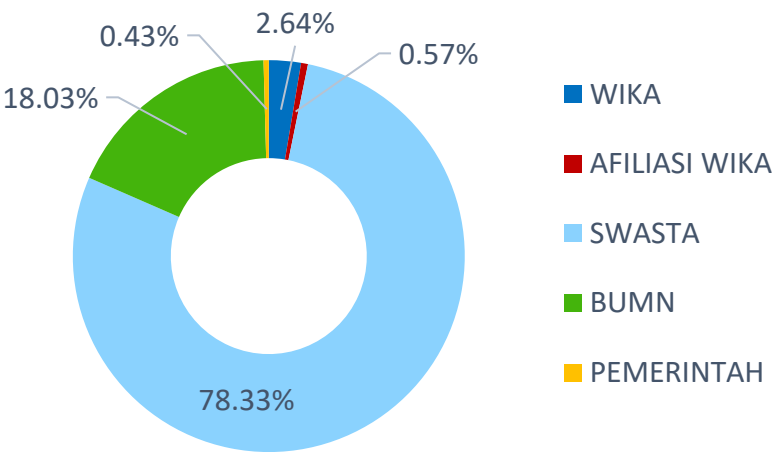
s.d. 7M24

Rp3,36 T

Kontrak Baru Berdasarkan Sektor s.d. 7M24:



Kontrak Baru Berdasarkan Pelanggan s.d. 7M24:



Pencapaian WTON sebagai Produsen Beton Terpercaya



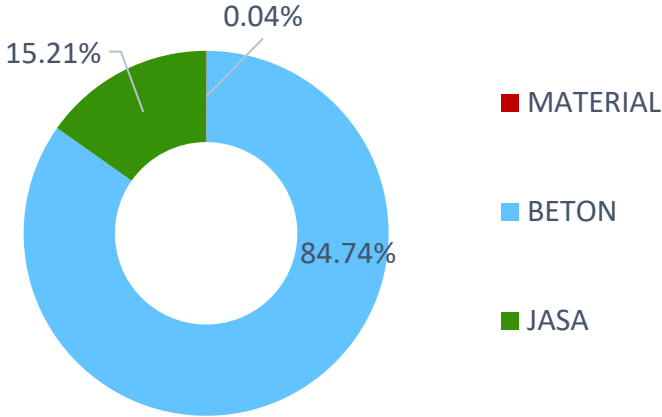
Top 10 Pelanggan Berdasarkan Pendapatan s.d. 2Q24:

No.	Nama Pelanggan	Persentase
1.	KSO HK – WIKA - BAP	6.02%
2.	KSO WIKA – PP – JAKON	5.75%
3.	PT Indah Kiat Pulp & Paper Tbk	5.28%
4.	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	5.06%
5.	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk	4.72%
6.	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	3.27%
7.	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	2.91%
8.	KSO WIKA – WASKITA – JAKON – PP	2.64%
9.	Kementerian PUPR	2.54%
10.	PT Paramita Multi Sarana	2.26%

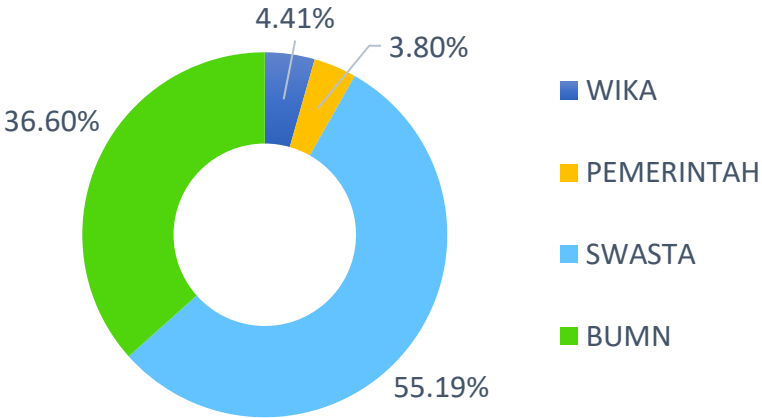
Pendapatan s.d. 2Q24:



Pendapatan Berdasarkan Segmen s.d. 2Q24:

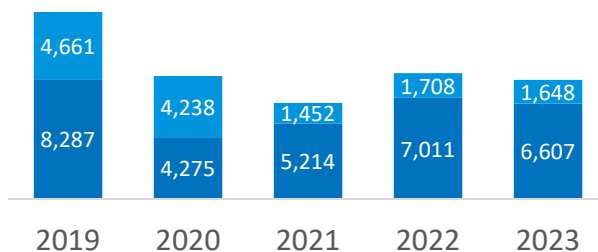


Pendapatan Berdasarkan Pelanggan s.d. 2Q24:

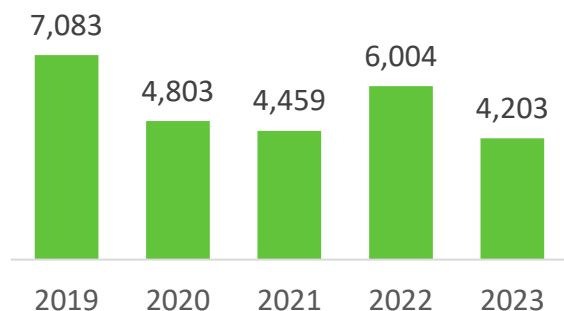


WTON Konsisten Cetak Laba Sejak Tahun 1997

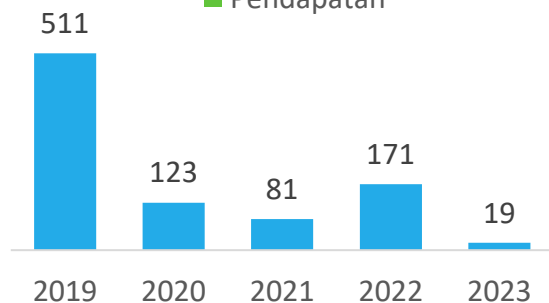
Ikhtisar Keuangan 2019 – 2023 (Rp Miliar)



■ Kontrak Baru ■ Carry Over

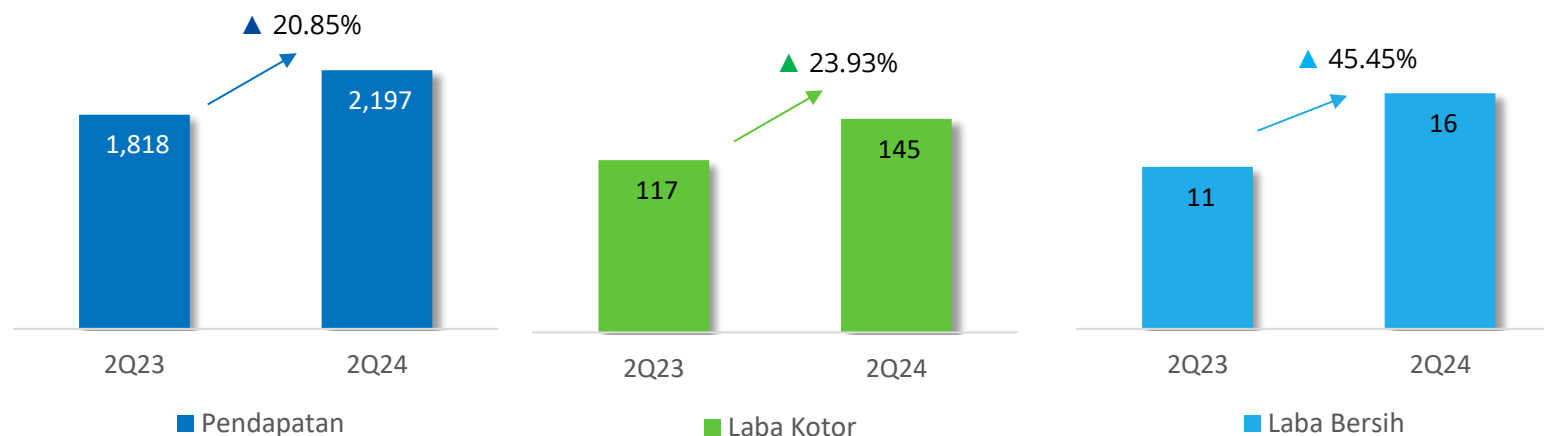


■ Pendapatan



■ Laba Bersih

Ikhtisar Keuangan Per Kuartal (Rp Miliar)

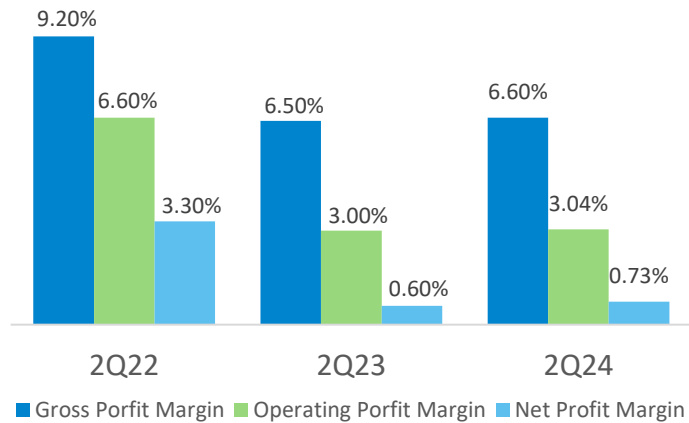


Arus Kas Konsolidasian (Rp Juta)

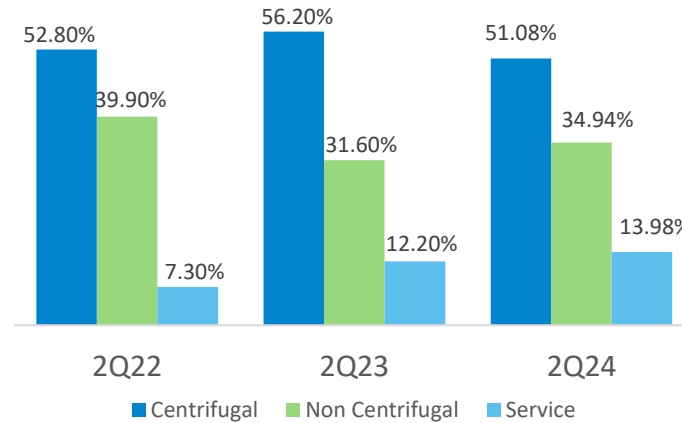
Keterangan	2Q24	2Q23	FY23
Aktivitas Operasi	(23.590)	(544.555)	95,469
Aktivitas Investasi	(13.468)	(16.275)	(81,710)
Aktivitas Pendanaan	(79.891)	(750,241)	(1,144,623)
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	(116.949)	(1.311.071)	(1,130,864)
Dampak Selisih Kurs atas Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	348	(383)	(232)
Saldo Awal Kas dan Setara Kas	407.214	1.538.311	1,538,311
Saldo Akhir Kas dan Setara Kas	290.613	226.587	407,214

Komitmen WTON Menjaga Kinerja

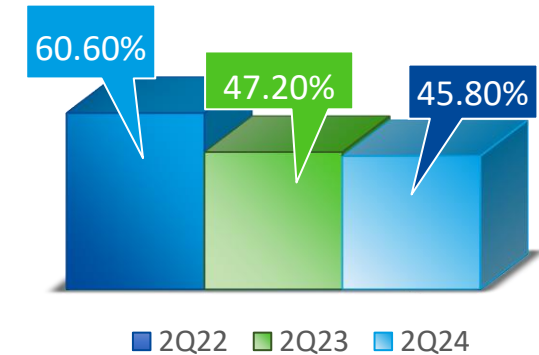
PROFITABILITAS



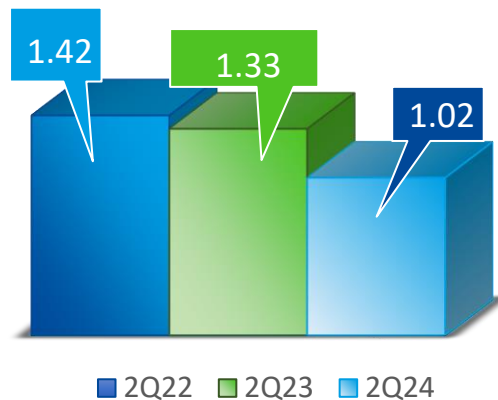
KONTRIBUSI PENJUALAN



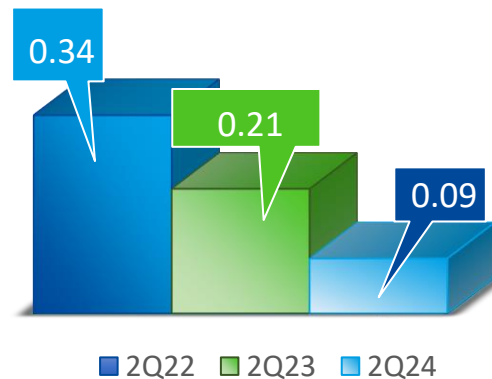
UTILIZATION RATE



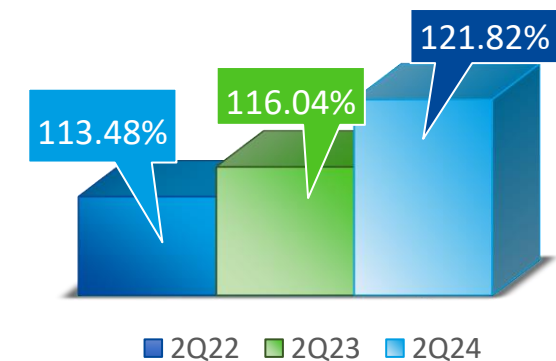
DEBT TO EQUITY RATIO (x)



GEARING RATIO (x)



CURRENT RATIO



WTON Selalu Bagikan Dividen Tiap Tahun Sejak IPO pada 2014

◆ Dividen

Tahun Buku	Kebijakan Dividen	<i>Dividend payout ratio</i>	Dividen Tunai (Juta Rp)	Dividen per saham (Rp)	EPS
2015	30%	31,38%	52.197	6,26	19,95
2016	30%	31,29%	81.715	9,80	31,32
2017	30%	31,36%	101.140	12,13	38,68
2018	30%	31,36%	145.920	17,50	55,80
2019	25%	26,13%	128.076	15,36	58,79
2020	20%	20,01%	25.623	2,94	14,69
2021	20%	20,00%	16.559	1,90	9,51
2022	20%	20,06%	32.683	3,75	18,69
2023	20%	20,00%	6.885	0,79	3,92



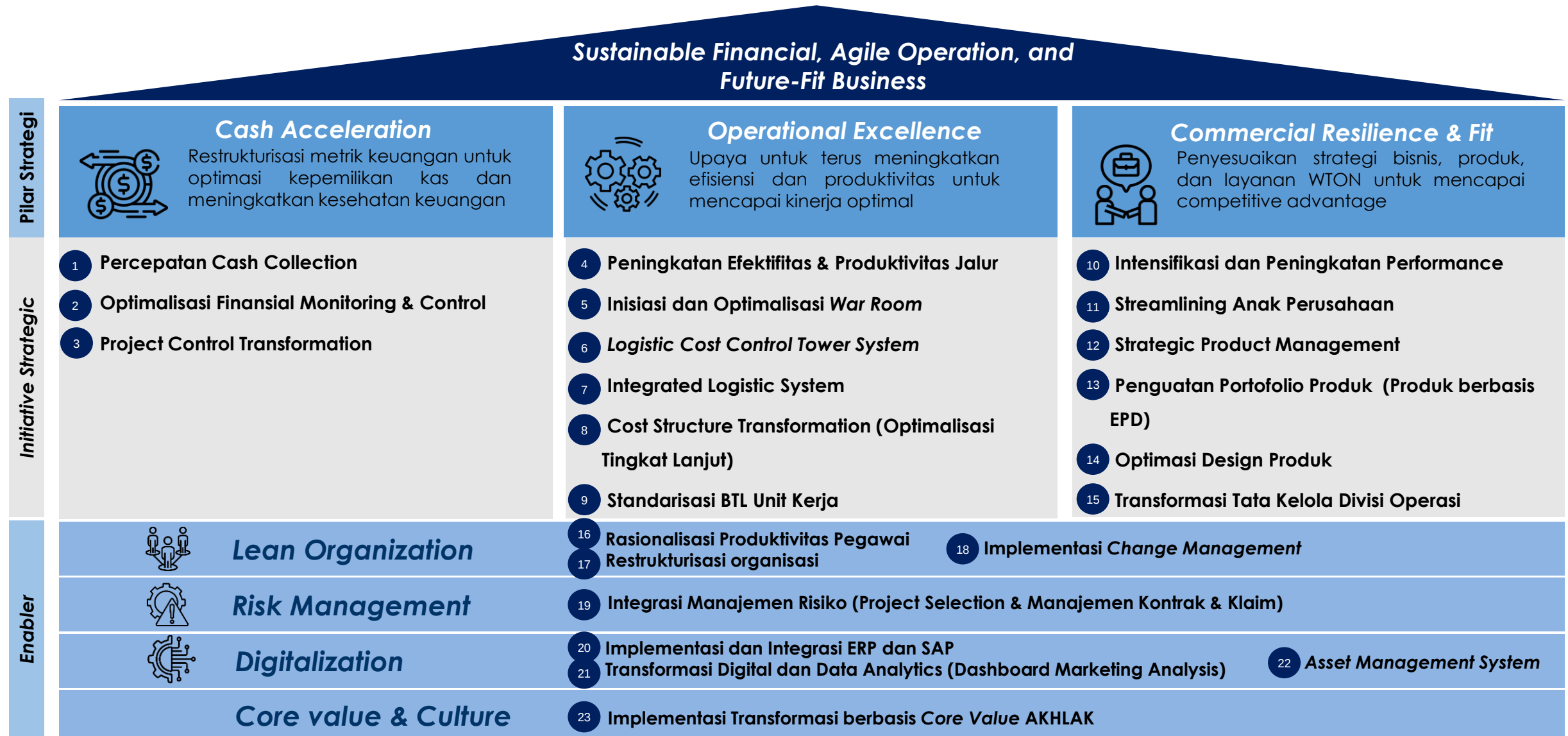
TRANSFORMASI WIKA BETON



GOALS Transformasi WTON untuk mencapai “*sustainable financial, agile, and future-fit business process*” sesuai dengan tujuan dan area penerapan *change management* pada Perusahaan.



Perkuat Bisnis di Masa Depan, WTON Terapkan Pilar Transformasi



Key Action pada Pilar Rumah Transformasi sebagai Inisiatif Strategis dalam mendukung tujuan Transformasi WTON

	Strategic Initiative Program	Enabler
Tahun-1 FINANCIAL OPTIMATION	 PERCEPATAN CASH - Percepatan Piutang Usaha. - Percepatan di Aspek Komersial (misal : DP, Termin). - Penjualan Persediaan dengan pricing policy.  PLANT PRODUCTIVITY - Time Motion Study Jalur Putar & Non Putar.  OPTIMALISASI WAR ROOM - Material Requirement Tower - Controlling Pengadaan Material Strategis yang tervisualisasi.  LOGISTIC COST CONTROL TOWER SYSTEM - Pengadaan Material Terpusat. - Pengaturan Logistik secara Terpadu.	Standardisasi produktivitas sumber daya manusia Digital Transformation
Tahun-2 FOCUS ON IMPROVEMENT	 MONITORING LIKUIDITAS - Monitor Cash Cycle. - Monitor Cashflow secara Periodik  INTENSIFIKASI & PENINGKATAN PERFORMA - Peningkatan Performa Revenue profit center (Wilayah Penjualan & Divisi Operasi). - Peningkatan Performa Revenue Anak Perusahaan	Seluruh organisasi terintegrasi sistem ERP Enterprise Risk Management
Tahun-3 ACHIEVING EXCELLENCE	 STRATEGIC PRODUCT MANAGEMENT Pengembangan product yang fit to market  STREAMLINING ANAK PERUSAHAAN Restrukturisasi bisnis AP terhadap core business induk	Continuous improvement Organization structure adjustment

ESG ***INITIATIVES***





Kepedulian WTON pada Aspek Lingkungan

1. Program Non Limbah

Limbah cair yang berasal dari air semen setelah proses pemadatan beton akan membentuk **endapan limbah (sludge)** di bak IPAL.

Kisaran endapan limbah (sludge) tahun 2021
= 11.937 m³/tahun



**ZERO
SLUDGE
WASTE**



Upaya *Engineering* :

- Komposisi beton
- Pemakaian *additive polimer*
- Penyesuaian tahapan spinning
- Penyesuaian *slump*



2. Pemasangan Solar Panel

- Pemasangan PLTS dilaksanakan di **Pabrik Produk Beton WTON**.
- Pengoperasian PLTS dapat **mengurangi emisi CO2** sebesar **532.812 kg per tahun**.



Selisih Tarif

15%



Penggunaan energi listrik setelah pemasangan photovoltage

30%

dari pemakaian normal



3. Pemakaian Semen Ramah Lingkungan dan Bahan Substitusi Semen Ramah Lingkungan

Penggunaan semen ramah lingkungan pada tahun 2023 dengan penggunaan >60% **mereduksi 68.558 ton CO2 (18,51%)**

Target pemakaian semen PCC pada 2024 adalah >65%



Lower
Embodied

CO₂

Penggunaan Bahan Substitusi Semen Ramah Lingkungan:

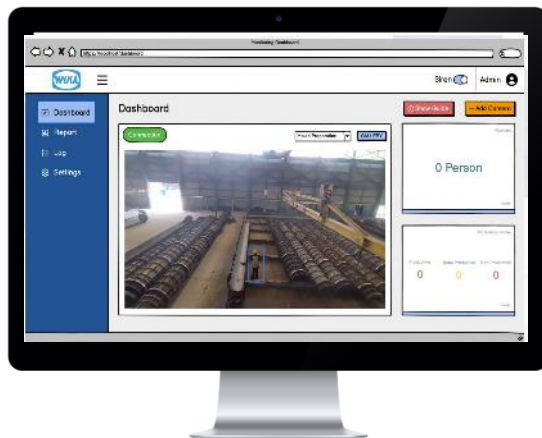
- Fly Ash s.d 30%
- GBFS (Slag Halus)



Kepedulian WTON pada Aspek Lingkungan

4. Penggunaan Teknologi *Artificial Intellegence*

- Mendeteksi aktivitas pada setiap proses produksi sehingga meningkatkan produktivitas pekerja.
- Sudah diterapkan di Pabrik WTON.



Dashboard Menu

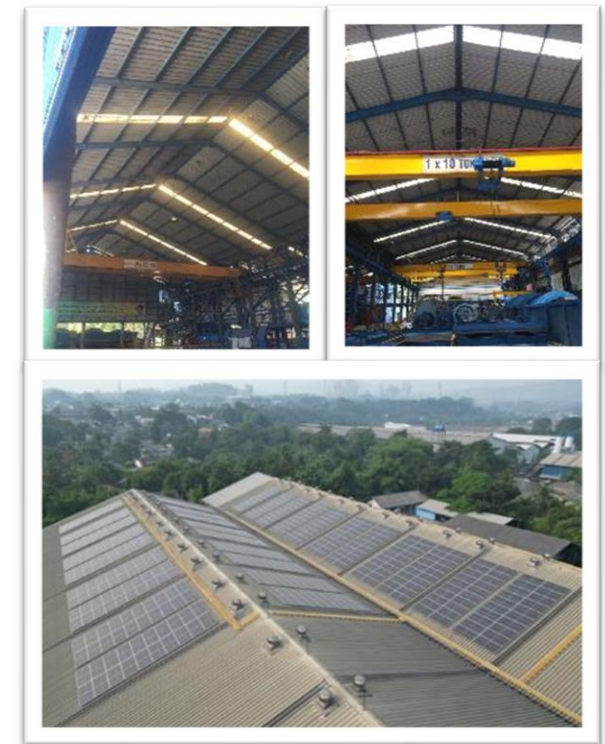
5. Air Quality Monitoring System

- Pemantauan kualitas udara secara **realtime** yang diterapkan di pabrik WTON.
- AQMS dapat digunakan sebagai **early warning system** terhadap kualitas udara.



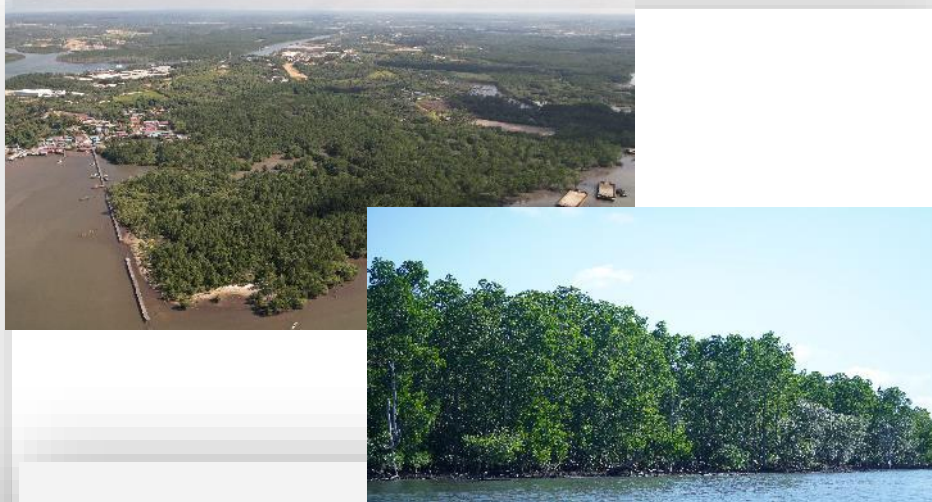
6. Natural Lighting & Natural Air Circulation pada Jalur Produksi

- Penggunaan atap *polycarbonate* transparan sebagai sumber pencahayaan alami di jalur produksi.
- Pemanfaatan sirkulasi udara dengan turbin ventilator.





WTON Siap Hijaukan Lingkungan



Indikator

Value

Luas hutan

27,9 Hektare

Rencana Konservasi

- Konservasi Tumbuhan
- Konservasi Mangrove
- Konservasi Bekantan

Jumlah penanaman pohon baru tahun 2024 sebanyak

600

pohon



Langkah WTON Menuju *Net Zero Emission*

Sertifikasi Produk



Environmental Product Declaration

Verifikasi data dari dampak lingkungan suatu produk

Sertifikasi Produk



GREENSHIP
Solution Endorsement

Greenship Solution Endorsement

Komitmen produk untuk bertanggung jawab ke lingkungan dengan melakukan improvement ke produknya supaya lebih ramah lingkungan

Program Dekarbonasi



Program
Lingkungan Menuju
Net Zero 2030

Program-program menuju net zero tahun 2030

Environmental Product Declaration

	
Environmental Product Declaration In accordance with ISO 14025:2006 and EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021 for:	
PC Spun Piles WIKABETON	
From 	
PT Wijaya Karya Beton Tbk	
Programme The International EPD® System, www.environdec.com	EPD registration number S-P-13859
EPD registered through the fully aligned regional hub EPD Southeast Asia, https://www.epd-southeastasia.com/	Publication date 2024-05-15
Programme operator EPD International AB	Valid until 2029-05-14
Regional Hub EPD Southeast Asia	An EPD should provide current information and may be updated if conditions change. The stated validity is therefore subject to the continued registration and publication at www.environdec.com This EPD covers multiple products of PC Spun Piles, based on average results of the product group for types 60 AL, 60 BO, 60 CO, 80 AL, 80 BO, and 80 CO.

Greenship Solution Endorsment





WTON Aktif Gunakan Energi Terbarukan



*) Berdasar pengukuran konsultan Engie Impact, 2022



Kendaraan Listrik

Terdapat 22 unit motor listrik dan 5 mobil listrik Telah digunakan sebagai kendaraan operasional



Semen Ramah Lingkungan

Penggunaan semen ramah lingkungan Dengan target 65% di parik produk beton



Penerangan Solar Cell

Pada stockyard dan penerangan jalan di pabrik produk beton sudah terdapat 60 titik



Program Non Steam dan Non Limbah

Proses produksi sudah tidak menggunakan boiler 100% non steam dan tidak menghasilkan limbah (non-limbah)



Penerangan Lampu LED

Pada perkantoran telah memasang 972 unit dan pada stockyard telah memasang 336 unit



Biodiesel B35

Kendaraan operasional di pabrik produk beton yang sudah menggunakan biodiesel B35 sebesar 22%



Kepedulian WTON pada Aspek Sosial

1. Pendidikan

- WTON kolaborasi bersama Ruangguru dalam program beasiswa pendampingan belajar pada 100 siswa berprestasi.
- WIKABeton Mengajar
- Beautifikasi sekolah dan pemenuhan fasilitas Pendidikan dalam bentuk Buku



2. Kesehatan

- Penanganan perbaikan gizi masyarakat yang tinggal di sekitar area Pabrik WIKABeton, bekerja sama dengan Puskesmas
- Sumbangan alat kesehatan ke Puskesmas dan Posyandu yang berada di area perusahaan



3. Pemberdayaan Ekonomi Lokal

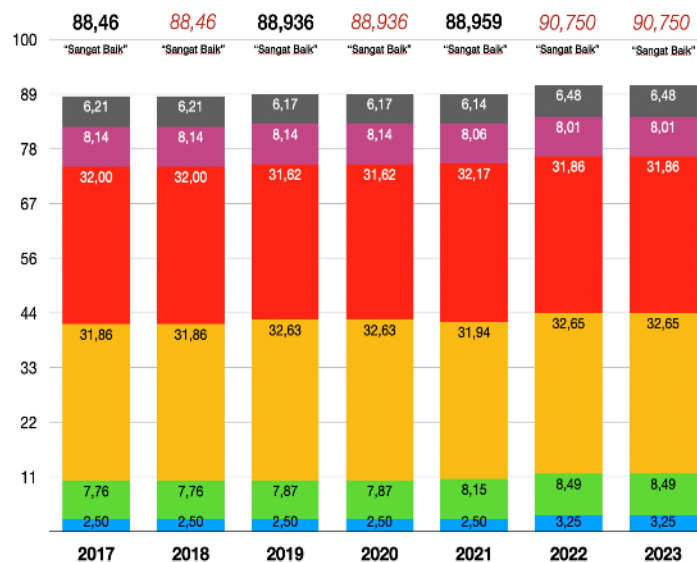
- Pembinaan 26 UMKM melalui *platform* Pasar Senggol
- Pelatihan wirausaha untuk karyawan yang memasuki usia masa persiapan pensiun





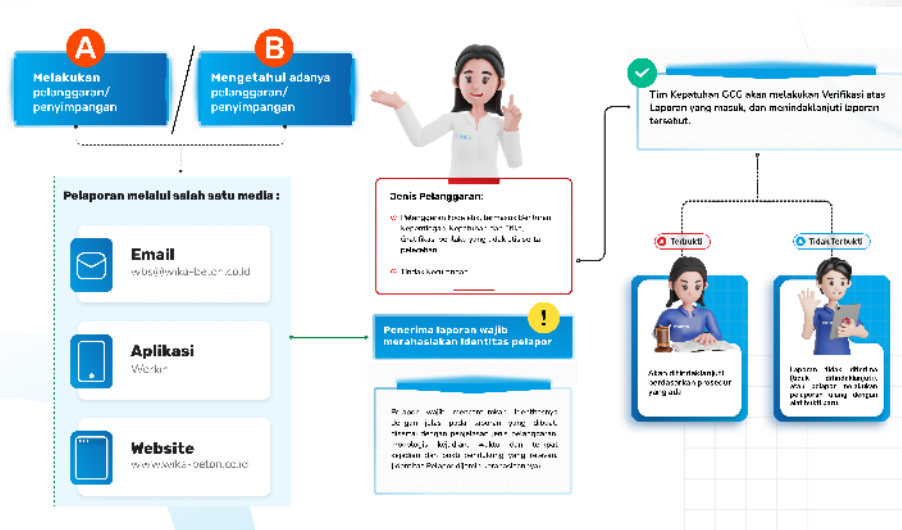
Fokus WTON pada Aspek Tata Kelola

1. Pencapaian Nilai Asesmen *Good Corporate Governance* (GCG)



Sejak tahun 2017 hingga saat ini, penerapan GCG di WIKABETON dilaksanakan secara konsisten, sehingga tercapai hasil asesmen GCG yang terus menerus mengalami peningkatan.

2. Whistle Blowing System (WBS)



Pengaduan pelaporan melalui *Whistle Blowing System* (WBS) terbuka bagi masyarakat atau stakeholder tersedia melalui surat, situs website dan email Perseroan, serta melalui aplikasi 'Workin' bagi pegawai atau Insan WIKABETON.

3. Sistem Manajemen Anti Penyuapan ISO 37001:2016



Sebagai bentuk komitmen *top management*, sejak tahun 2023 WIKABETON sudah mulai menerapkan ISO 37001:2016.

Thank You

For further information, please visit Our Official Website:



www.wika-beton.co.id

Contact Person:

 **Novaldo Rizqi Alif**
Investor Relation Officer
 +62 812-4170-4201
 sekper@wika-beton.co.id

